

P.U.Z. "Locuințe colective și servicii" Timișoara, Strada Marginii, nr. 4

INVENTAR COORDONATE
in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	206591.398	483132.250
②	206621.596	483189.364
③	206573.921	483217.621
④	206543.521	483160.893



CF.433515 TIMISOARA
NR.TOPO.2117-2118/2
s=3581 MP.

INDICI PROPUȘI

Regim de înălțime	max. (S)+P+4E+Er	
Spații verzi	min. 20%	min. 717 mp
P.O.T. max servicii	max. 40%	max. 1432 mp
P.O.T. max locuințe	max. 35%	max. 1253 mp
C.U.T. max supraterean	max. 2.1	max. 7520 mp
SUBSOL parcaj auto	max. 90%	max. 3222 mp
H max cornișă	max. 18 m	
H max totală	max. 22 m	

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2	3581 mp	100 %	-	-
Parcela locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er	-	-	max. 1432 mp	max. 40%
Spații verzi în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii (amplasarea spațiilor verzi în cadrul parcelei este orientativă)	-	-	min. 717 mp	min. 20%
Circulații carosabile și pietonale, parcuri, accese, locuri de joacă pentru copii și alte amenajări exterioare în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii	-	-	1238 mp	34,58%
Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m	-	-	194 mp	5,42%
TOTAL - Teren conform CF	3581 mp	100 %	3581 mp	100 %

LEGENDĂ DELIMITĂRI

SIMBOLURI

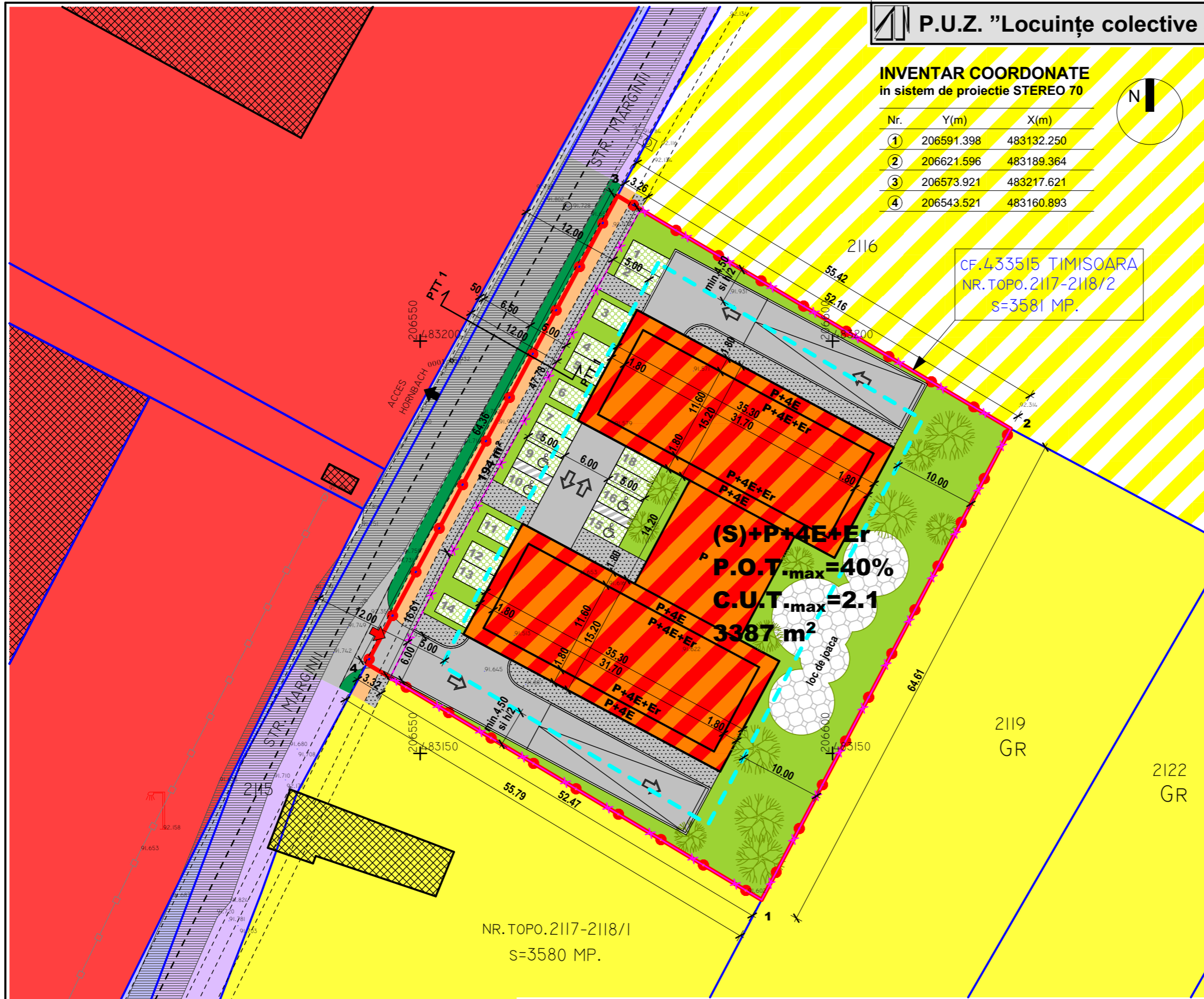
- Stâlp electricitate
- Capac cămin
- Acces auto propus

EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Extindere Strada Marginii
- Carosabil existent Strada Marginii

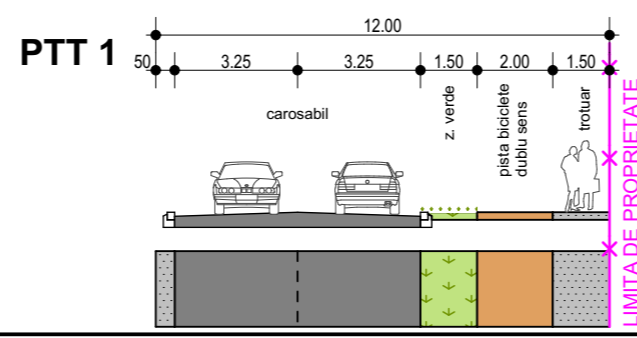
PROPUS

- Locuințe colective și servicii max. (S)+P+4E+Er propuse
- Zona de implantare a construcțiilor supratereane propusă
- Zona verde în cadrul parcelei propusă
- Loc de joacă pentru copii în cadrul parcelei propus
- Platforme parcare în cadrul parcelei propuse
- Circulații auto în interiorul parcelei propuse
- Circulații pietonale în interiorul parcelei propuse
- Profil transversal Strada Marginii propus



(S)+P+4E+Er
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2.1
3387 m²

NR.TOPO.2117-2118/1
s=3580 MP.



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Locuințe colective și servicii"	Nr. proiect:	151/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro			Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar:	Decsov Eduard și Decsov Alexandrina	Data:	august 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Posibilități de mobilare
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	151-A13
Verificat:	arh. Camil Milincu				